

HONORAIRES TRANSACTION
Transaction sur Biens d'Habitation

Si prix de vente inférieur à 50.000 € :	13 % TTC du prix de vente forfait minimum de 3,000€ HT soit 3,600€ TTC
Si prix de vente ≥ 50.000 € et < 120.000 € :	10 % TTC du prix de vente
Si prix de vente ≥ 120.000 € et < 200.000 € :	9 % TTC du prix de vente
Si prix de vente ≥ 200.000 € :	7,5 % TTC du prix de vente.

Transaction Stationnement Individuel

Forfait de 1.000 € HT, soit 1.200 € TTC

Transaction Hors Habitation

10 % HT, soit 12 % TTC, du prix de vente
--

HONORAIRES DE GERANCE

(tarif pour un lot)

Administration de votre bien immobilier	* 7,00 % HT soit 8,40% TTC sur tous les encaissements à la charge du bailleur. * Pour les clients copropriétaires ou acquéreur taux réduit : 6,50% HT soit 7,80% TTC sur tous les encaissements à la charge du bailleur
Gestion des travaux et sinistre	* De 0,00€ à 350,00€ OFFERT * Pour les travaux supérieurs à 350,00€; facturation de 3% HT soit 3,60% TTC du montant HT de la facture
Gestion des diagnostics	OFFERT Tarifs préférentiels négociés pour nos clients avec nos partenaires
Réalisation de l'état des risques et technologique	16,66€ HT soit 20,00€ TTC
Rédaction avenant (bail, mandat, acte cautionnement...)	1 heure de vacation
Vacation horaire	76,67 € HT soit 92,00 € TTC
Revenus foncier	45,83 € HT soit 55,00 € TTC
Frais administratif annuel	16,67€ HT soit 20,00€ TTC
Frais de clôture pour fin de gestion	166,66 € HT soit 200,00 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION

 Plafonnement à 11€ m² pour le locataire

Location Bien d'Habitation, meublé ou nu

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail <i>Divisé de moitié entre le locataire et le bailleur</i>	13% TTC du loyer annuel
Etablissement d'état des lieux	*83,33€ HT soit 100,00€ TTC / Studio à T1 *125,00€ HT soit 150,00€ TTC / T2 à T3 *166,67€ HT soit 200,00€ TTC / à partir du T4 *187,50€ HT soit 225,00€ TTC / Maisons <i>Majoration de 50,00% du montant des honoraires de réalisation d'état des lieux pour les logements meublés</i>
Négociation et entremise <i>A la charge exclusive du bailleur hors plafonnement</i>	0,6% TTC du loyer annuel

Location de Stationnement, garage ou parking

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail <i>Divisé de moitié entre le locataire et le bailleur</i>	13% TTC du loyer annuel
---	-------------------------

Location Local Commercial ou Professionnel

Visite, constitution et étude du dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux	15% HT du loyer annuel hors charges <i>A la charge du locataire</i>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux	5% HT du loyer annuel hors charges <i>A la charge du bailleur</i>
Renouvellement bail	10% HT du loyer annuel hors charges <i>A la charge du demandeur</i>

HONORAIRES SYNDIC

Sur devis personnalisé
